

Studio Peserico MI s.r.l.

Piazza Don Mapelli, 60 - 20099 – Sesto San Giovanni (MI)

Tel. 02/26.22.41.15 (r.a.)

Centro Servizio Telefonico 02.47924934

e-mail: info@studiopeserico.net

pec: info.studiopesericomi@pec.it

Codice Fiscale e Partita I.V.A.: 09719910961

Professione esercitata ai sensi della legge 14 gennaio 2013, n.4 (G.U.n.22 del 26-01-2013)



Spettabile
CONDOMINIO
Viale Monza 365
20126 Milano

Sesto San Giovanni, 04 luglio 2025

Oggetto: Pagamento spese straordinarie ascensore

Come comunicato e discusso nell'assemblea ordinaria svolta il giorno 03 maggio 2025, i lavori di rifacimento dell'impianto ascensore (compresa l'installazione di un montascale esterno) inizieranno nei primi giorni di settembre 2025.

Pertanto, si allega il riparto spese dei singoli condomini che dovranno partecipare alla spesa, nelle modalità previste dal Codice Civile. Si allega anche la documentazione relativa alla redazione delle tabelle millesimali per le spese straordinarie dell'ascensore.

I lavori prevedono l'abbattimento delle barriere architettoniche, quindi è possibile usufruire della detrazione fiscale pari al 75% per tutti i pagamenti effettuati nell'anno fiscale 2025, dall'anno successivo l'aliquota del 75% **non ci sarà più**.

Si è stabilito di non emettere MAV per il pagamento ma dovranno essere effettuati dei bonifici normali sul conto del Condominio, **IBAN IT52Y0503401746000000041757**

Si invita a compilare il modulo sottostante e di consegnarlo entro e non oltre il giorno 20 luglio 2025 all'Amministrazione presso lo Studio o via mail all'indirizzo info@studiopeserico.net

Rimanendo a disposizione per eventuali delucidazioni invio cordiali saluti.


STUDIO PESERICO MI SRL
Gianni Daniele Porro

Cond. Monza 365 – Milano

Io sottoscritto _____ (Piano: _____)
per le spese straordinarie relative all'impianto ascensore effettuerò, per la mia quota,

☐ **un pagamento** mediante bonifico bancario nel mese di _____

☐ **tre pagamenti** mediante bonifico bancario nei mesi di _____

☐ **i pagamenti** mediante bonifico bancario nelle seguenti modalità:

data _____

firma _____

Studio Peserico MI s.r.l.

20099 – Sesto San Giovanni (MI) Piazza Don Mapelli, 60

Tel. 02/26.22.41.15 (r.a.)

Centro Servizio Telefonico 02.47924934

e-mail: info@studiopeserico.net

pec: info.studiopesericomi@pec.it

Codice Fiscale e Partita I.V.A.: 09719910961

Professione esercitata ai sensi della legge 14 gennaio 2013, n.4 (G.U.n.22 del 26-01-2013)



CONDOMINIO VIALE MONZA 365

Preventivo

VIALE MONZA, 365

20126 MILANO (MI)

CF. 80284620152

Gestione straord Rifacim. Ascensore

01 ASCENSORE -MONTEBIANCO

01 /001 Rifacimento impianto

€	107.640,00
Totale €	107.640,00

02 Amministrazione

02 /001 Amministrazione

€	2.525,40
Totale €	2.525,40

03 UTILIZZO FONDO DI RISERVA

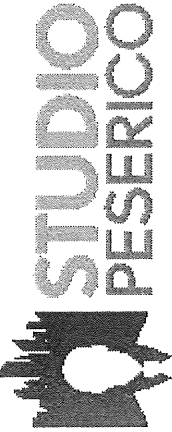
03 /001 utilizzo fondo di riserva

€	-10.000,00
Totale €	-10.000,00

Totale spese comuni €	100.165,40
------------------------------	-------------------

Totale Generale €	100.165,40
--------------------------	-------------------

Studio Peserico MI SRL



CONDOMINIO VIALE MONZA 365

VIALE MONZA, 365
20126 MILANO (MI)
CF. 80284620152

Prospetto di riparto del preventivo

Gestione straord Rifacim. Ascensore

Unità Immobiliare / Nominativo	01 ASCENSORE -MONTEBIANCO	02 Amministrazione	03 UTILIZZO FONDO DI RISERVA	Totale Preventivo	Saldo Finale
001 MAPELLI GIACOMO P/I unità 001 P.0,5 APP.	10,1400 € 1.091,47	14,6000 € 51,21	14,6000 € -143,71	€ 998,97	€ 998,97
002 NIGRO MARIA CARMELA P/I unità 002 P.0,5 APP.	23,3300 € 2.511,24	33,6000 € 117,85	33,6000 € -330,74	€ 2.298,35	€ 2.298,35
004 BERTO DANIELA - ALBANI GIORDAN P/I unità 004 P.1 APP.	30,4200 € 3.274,41	28,8000 € 101,02	28,8000 € -283,49	€ 3.091,94	€ 3.091,94
006 VALVO VINCENZO- MANTOVANI MIC P/I unità 006 P.0 APP.	25,2800 € 2.721,14	36,4000 € 127,67	36,4000 € -358,30	€ 2.490,51	€ 2.490,51
007 GIORGETTI CLARISSA P/I unità 007 P.1 APP.	12,4200 € 1.336,89	13,0000 € 45,60	13,0000 € -127,97	€ 1.254,52	€ 1.254,52
008 GIORGETTI GIAMPIERO P/I unità 008 P.2 APP.	35,2500 € 3.794,31	29,0000 € 101,72	29,0000 € -285,46	€ 3.610,57	€ 3.610,57
010 REYES MIGUEL P/I unità 010 P.1 APP.	21,5800 € 2.322,87	22,6000 € 79,27	22,6000 € -222,46	€ 2.179,68	€ 2.179,68
012 LU WEI P/I unità 012 P.1 APP.	18,5300 € 1.994,57	19,4000 € 68,05	19,4000 € -190,96	€ 1.871,66	€ 1.871,66
013 GAROFALO ROSANNA - ACELLA MA P/I unità 013 P.1 APP.	18,8100 € 2.024,71	19,7000 € 69,10	19,7000 € -193,92	€ 1.899,89	€ 1.899,89
014 ZANNOTTI FLAVIO P/I unità 014 P.1 APP.	22,0600 € 2.374,54	23,1000 € 81,02	23,1000 € -227,38	€ 2.228,18	€ 2.228,18
015 MANGHISI ROSA P/I unità 015 P.2 APP.	15,5800 € 1.674,88	12,8000 € 44,90	12,8000 € -126,00	€ 1.593,78	€ 1.593,78
016 PISTORESILUCA P/I unità 016 P.2 APP.	27,7200 € 2.983,78	22,8000 € 79,97	22,8000 € -224,43	€ 2.839,32	€ 2.839,32
018 FORTUGNO BARBARA P/I unità 018 P.2 APP.	23,9500 € 2.577,98	19,7000 € 69,10	19,7000 € -193,92	€ 2.453,16	€ 2.453,16
019 CHIAPPIN FRANCO - ACELLA ANNA P/I unità 019 P.2 APP.	23,9500 € 2.577,98	19,7000 € 69,10	19,7000 € -193,92	€ 2.453,16	€ 2.453,16

Unità Immobiliare / Nominativo	01 ASCENSORE - MONTEBIANCO	02 Amministrazione	03 UTILIZZO FONDO DI RISERVA	Totale Preventivo	Saldo Finale
021 LECCE ELISA P/I unità 021 P.2 APP.	28.2000 € 3.035,45	23.2000 € 81,37	23.2000 € -228,37	€ 2.888,45	€ 2.888,45
023 SANGERMANO BRUNA P/I unità 023 P.3 APP.	42.8100 € 4.608,07	29.0000 € 101,72	29.0000 € -285,46	€ 4.424,33	€ 4.424,33
025 VENTURINI GIOVANNA MARIA P/I unità 025 P.3 APP.	18.9000 € 2.034,40	12.8000 € 44,90	12.8000 € -126,00	€ 1.953,30	€ 1.953,30
026 SANT'AMBROGIO LILIANA P/I unità 026 P.3 APP.	33.6600 € 3.623,16	22.8000 € 79,97	22.8000 € -224,43	€ 3.478,70	€ 3.478,70
028 BARINKI MARCELINA P/I unità 028 P.3 APP.	29.0800 € 3.130,17	19.7000 € 69,10	19.7000 € -193,92	€ 3.005,35	€ 3.005,35
030 PROSERPIO ACHILLE - SANT'AMBR P/I unità 030 P.3 APP.	29.0800 € 3.130,17	19.7000 € 69,10	19.7000 € -193,92	€ 3.005,35	€ 3.005,35
033 PROSERPIO ACHILLE - SANT'AMBR P/I unità 033 P.3 APP.	34.2800 € 3.686,67	23.2000 € 81,37	23.2000 € -228,37	€ 3.539,67	€ 3.539,67
035 SAPPÀ GIANFRANCO - GUARNIERO P/I unità 035 P.4 APP.	50.3700 € 5.421,83	29.0000 € 101,72	29.0000 € -285,46	€ 5.238,09	€ 5.238,09
037 MARCHETTO MANUEL P/I unità 037 P.4 APP.	22.2300 € 2.392,84	12.8000 € 44,90	12.8000 € -126,00	€ 2.311,74	€ 2.311,74
038 PAOLINELLI ILARIA P/I unità 038 P.5 APP.	57.9300 € 6.235,59	29.0000 € 101,72	29.0000 € -285,46	€ 6.051,85	€ 6.051,85
040 RIBEZZI DAVIDE P/I unità 040 P.4 APP.	39.6000 € 4.262,54	22.8000 € 79,97	22.8000 € -224,43	€ 4.118,08	€ 4.118,08
042 DI CORATO FLORINDA P/I unità 042 P.4 APP.	34.2200 € 3.683,44	19.7000 € 69,10	19.7000 € -193,92	€ 3.558,62	€ 3.558,62
044 BRUSINELLI FULVIA in PONZONI P/I unità 044 P.4 APP.	34.2200 € 3.683,44	19.7000 € 69,10	19.7000 € -193,92	€ 3.558,62	€ 3.558,62
045 BUSI LORENZO EMILIO N.P. unità 045 P.4 APP.	40.3000 € 4.337,89	23.2000 € 81,37	23.2000 € -228,37	€ 4.190,89	€ 4.190,89
047 SCAVETTA NINO P/I unità 047 P.5 APP.	25.5700 € 2.752,35	12.8000 € 44,90	12.8000 € -126,00	€ 2.671,25	€ 2.671,25
048 ANGEL IRMA GUADALUPE P/I unità 048 P.5 APP.	45.5400 € 4.901,93	22.8000 € 79,97	22.8000 € -224,43	€ 4.757,47	€ 4.757,47
049 CORINO CRISTIANA - SALA ELVIRA P/I unità 049 P.5 APP.	39.3500 € 4.235,63	19.7000 € 69,10	19.7000 € -193,92	€ 4.110,81	€ 4.110,81
050 GRANATA ALESSANDRO P/I unità 050 P.4 APP.	39.3500 € 4.235,63	19.7000 € 69,10	19.7000 € -193,92	€ 4.110,81	€ 4.110,81
052 PELLIFULVIO P/I unità 052 P.5 APP.	46.3400 € 4.988,04	23.2000 € 81,37	23.2000 € -228,37	€ 4.841,04	€ 4.841,04

Unità Immobiliare / Nominativo	01 ASCENSORE -MONTEBIANCO	02 Amministrazione	03 UTILIZZO FONDO DI RISERVA	Totale Preventivo	Saldo Finale
054 MAZARESE VITO - RIVA ANNA MARI P/I unità 054 P.-1 APP.	-	-	9.8000 € -96,47	€ -96,47	€ -96,47
055 GIORGETTI GIAMPIERO P/I unità 055 P.-1 APP.	-	-	10.9500 € -107,79	€ -107,79	€ -107,79
056 SUKYO MAHIKARI ITALIA P/I unità 056 P.0 APP.	-	-	199.7000 € -1.965,74	€ -1.965,74	€ -1.965,74
059 EXPORTINERIA P/I unità 059 P.0,5 APP.	-	-	15.9000 € -156,51	€ -156,51	€ -156,51
Totale corpo APPARTAMENTI	1000.0000 € 107.640,01	720.0000 € 2.525,43	-	€ 100.751,60	€ 100.751,60
003 NIGRO MARIA CARMELA P/I unità 003 P.0 BOXES	-	-	2.3000 € -22,64	€ -22,64	€ -22,64
005 PIRINOLI CARLA - ALBANI SIMONE P/I unità 005 P.0 BOXES	-	-	2.3000 € -22,64	€ -22,64	€ -22,64
009 GIORGETTI CLARISSA P/I unità 009 P.0 BOXES	-	-	2.4000 € -23,62	€ -23,62	€ -23,62
011 GAROFALOROSANNA - ACELLA MA P/I unità 011 P.0 BOXES	-	-	2.3000 € -22,64	€ -22,64	€ -22,64
017 LU WEI P/I unità 017 P.0 BOXES	-	-	2.3000 € -22,64	€ -22,64	€ -22,64
020 CHIAPPIN FRANCO - ACELLA ANNA P/I unità 020 P.0 BOXES	-	-	2.4000 € -23,62	€ -23,62	€ -23,62
022 LECCE ELISA P/I unità 022 P.0 BOXES	-	-	2.3000 € -22,64	€ -22,64	€ -22,64
024 TASCHERA DANTE P/I unità 024 P.0 BOXES	-	-	2.4000 € -23,62	€ -23,62	€ -23,62
027 SANT'AMBROGIO LILIANA P/I unità 027 P.0 BOXES	-	-	2.4000 € -23,62	€ -23,62	€ -23,62
029 NIGRO MARIA CARMELA P/I unità 029 P.0 BOXES	-	-	2.3000 € -22,64	€ -22,64	€ -22,64
031 PROSERPIO ACHILLE - SANT'AMBR P/I unità 031 P.0 BOXES	-	-	2.4000 € -23,62	€ -23,62	€ -23,62
032 PROSERPIO ACHILLE - SANT'AMBR P/I unità 032 P.0 BOXES	-	-	2.4000 € -23,62	€ -23,62	€ -23,62
034 PROSERPIO ACHILLE - SANT'AMBR P/I unità 034 P.0 BOXES	-	-	2.4000 € -23,62	€ -23,62	€ -23,62
036 SAPPA GIANFRANCO - GUARNIERO P/I unità 036 P.0 BOXES	-	-	2.4000 € -23,62	€ -23,62	€ -23,62

Unità Immobiliare / Nominativo	01 ASCENSORE -MONTEBIANCO	02 Amministrazione	03 UTILIZZO FONDO DI RISERVA	Totale Preventivo	Saldo Finale
039 SAPPÀ GIANFRANCO - GUARNIERO P/I unità 039 BOXES P.0	-	-	2.4000 € -23,62	€ -23,62	€ -23,62
041 RIBEZZI DAVIDE P/I unità 041 BOXES P.0	-	-	2.4000 € -23,62	€ -23,62	€ -23,62
043 DI CORATO FLORINDA P/I unità 043 BOXES P.0	-	-	2.4000 € -23,62	€ -23,62	€ -23,62
046 BUSI LORENZO EMILIO N.P. unità 046 BOXES P.0	-	-	2.4000 € -23,62	€ -23,62	€ -23,62
051 DI MAIO SALVATORE-DI MAIO MAUR P/I unità 051 BOXES P.0	-	-	2.4000 € -23,62	€ -23,62	€ -23,62
053 PELLI FULVIO P/I unità 053 BOXES P.0	-	-	2.3000 € -22,64	€ -22,64	€ -22,64
057 CAZZATO DANIELE-COSTANTINI LIN P/I unità 057 BOXES P.0	-	-	2.4000 € -23,62	€ -23,62	€ -23,62
058 MORRI WERTER - GARZIA ATTILIA P/I unità 058 BOXES P.0	-	-	2.3000 € -22,64	€ -22,64	€ -22,64
060 TAVELLA FULVIO - ELLI PATRIZIA P/I unità 060 BOXES P.-1	-	-	7.5500 € -74,32	€ -74,32	€ -74,32
Totale corpo BOXES	-	-	59.5500 € -586,12	€ -586,12	€ -586,12
Arrotondamento	€ -0,01	€ -0,03	€ -0,04	€ -0,08	
Totale generale	1000,0000 € 107.640,00	720,0000 € 2.525,40	1015,9000 € -10.000,00	€ 100.165,40	€ 100.165,48

Studio Peserico MI s.r.l.

20099 – Sesto San Giovanni (MI) Piazza Don Mapelli, 60
Tel. 02/26.22.41.15 (r.a.)

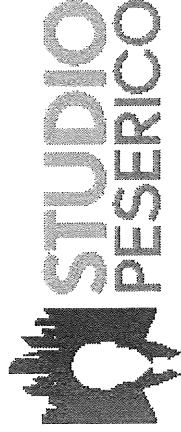
Centro Servizio Telefonico 02.47924934

e-mail: info@studiopeserico.net

pec: info.studiopeserico@pec.it

Codice Fiscale e Partita I.V.A.: 09719910961

Professione esercitata ai sensi della legge 14 gennaio 2013, n.4 (G.U.n.22 del 26-01-2013)



CONDOMINIO VIALE MONZA 365

VIALE MONZA, 365

20126 MILANO (MI)

CF. 80284620152

Prospetto rate preventivo

Gestione straord Rifacim. Ascensore

Unità Immobiliare / Nominativo	Totale Preventivo	Totale Generale	100,00% 1ª rata straord. 30/07/2025
001 MAPELLI GIACOMO	€ 998,97	€ 998,97	€ 998,97
002 NIGRO MARIA CARMELA	€ 2.298,35	€ 2.298,35	€ 2.298,35
004 BERTO DANIELA - ALBANI GIORDANO	€ 3.091,94	€ 3.091,94	€ 3.091,94
006 VALVO VINCENZO- MANTOVANI MICHAEL	€ 2.490,51	€ 2.490,51	€ 2.490,51
007 GIORGETTI CLARISSA	€ 1.254,52	€ 1.254,52	€ 1.254,52
008 GIORGETTI GIAMPIERO	€ 3.610,57	€ 3.610,57	€ 3.610,57
010 REYES MIGUEL	€ 2.179,68	€ 2.179,68	€ 2.179,68
012 LU WEI	€ 1.871,66	€ 1.871,66	€ 1.871,66
013 GAROFALO ROSANNA - ACELLA MASSIMI	€ 1.899,89	€ 1.899,89	€ 1.899,89
014 ZANNOTTI FLAVIO	€ 2.228,18	€ 2.228,18	€ 2.228,18
015 MANGHISI ROSA	€ 1.593,78	€ 1.593,78	€ 1.593,78
016 PISTORESILUCA	€ 2.839,32	€ 2.839,32	€ 2.839,32
018 FORTUGNO BARBARA	€ 2.453,16	€ 2.453,16	€ 2.453,16
019 CHIAPPIN FRANCO - ACELLA ANNA	€ 2.453,16	€ 2.453,16	€ 2.453,16
021 LECCE ELISA	€ 2.888,45	€ 2.888,45	€ 2.888,45
023 SANGERMANO BRUNA	€ 4.424,33	€ 4.424,33	€ 4.424,33
025 VENTURINI GIOVANNA MARIA	€ 1.953,30	€ 1.953,30	€ 1.953,30
026 SANT'AMBROGIO LILIANA	€ 3.478,70	€ 3.478,70	€ 3.478,70
028 BARINKI MARCELINA	€ 3.005,35	€ 3.005,35	€ 3.005,35
030 PROSERPIO ACHILLE - SANT'AMBROGIO	€ 3.005,35	€ 3.005,35	€ 3.005,35
033 PROSERPIO ACHILLE - SANT'AMBROGIO	€ 3.539,67	€ 3.539,67	€ 3.539,67
035 SAPPÀ GIANFRANCO - GUARNIERO LUIS	€ 5.238,09	€ 5.238,09	€ 5.238,09
037 MARCHETTO MANUEL	€ 2.311,74	€ 2.311,74	€ 2.311,74

Unità Immobiliare / Nominativo	Totale Preventivo	Totale Generale	100,00% 1ª rata straord. 30/07/2025
038 PAOLINELLI ILARIA	€ 6.051,85	€ 6.051,85	€ 6.051,85
040 RIBEZZI DAVIDE	€ 4.118,08	€ 4.118,08	€ 4.118,08
042 DI CORATO FLORINDA	€ 3.558,62	€ 3.558,62	€ 3.558,62
044 BRUSINELLI FULVIA in PONZONI	€ 3.558,62	€ 3.558,62	€ 3.558,62
045 BUSI LORENZO EMILIO	€ 4.190,89	€ 4.190,89	€ 4.190,89
047 SCAVETTA NINO	€ 2.671,25	€ 2.671,25	€ 2.671,25
048 ANGEL IRMA GUADALUPE	€ 4.757,47	€ 4.757,47	€ 4.757,47
049 CORINO CRISTIANA - SALA ELVIRA	€ 4.110,81	€ 4.110,81	€ 4.110,81
050 GRANATA ALESSANDRO	€ 4.110,81	€ 4.110,81	€ 4.110,81
052 PELLIFULVIO	€ 4.841,04	€ 4.841,04	€ 4.841,04
054 MAZARESE VITO - RIVA ANNA MARIA	€ -96,47	€ -96,47	€ -96,47
055 GIORGETTI GIAMPIERO	€ -107,79	€ -107,79	€ -107,79
056 SUKYO MAHIKARI ITALIA	€ -1.965,74	€ -1.965,74	€ -1.965,74
059 EXPORTINERIA	€ -156,51	€ -156,51	€ -156,51
Totale corpo APPARTAMENTI	€ 100.751,60	€ 100.751,60	€ 100.751,60
003 NIGRO MARIA CARMELA	€ -22,64	€ -22,64	€ -22,64
005 PIRINOLI CARLA - ALBANI SIMONE	€ -22,64	€ -22,64	€ -22,64
009 GIORGETTI CLARISSA	€ -23,62	€ -23,62	€ -23,62
011 GAROFALO ROSANNA - ACELLA MASSIMI	€ -22,64	€ -22,64	€ -22,64
017 LU WEI	€ -22,64	€ -22,64	€ -22,64
020 CHIAPPIN FRANCO - ACELLA ANNA	€ -23,62	€ -23,62	€ -23,62
022 LECE ELISA	€ -22,64	€ -22,64	€ -22,64
024 TASCHERA DANTE	€ -23,62	€ -23,62	€ -23,62
027 SANT'AMBROGIO LILIANA	€ -23,62	€ -23,62	€ -23,62
029 NIGRO MARIA CARMELA	€ -22,64	€ -22,64	€ -22,64
031 PROSERPIO ACHILLE - SANT'AMBROGIO	€ -23,62	€ -23,62	€ -23,62
032 PROSERPIO ACHILLE - SANT'AMBROGIO	€ -23,62	€ -23,62	€ -23,62
034 PROSERPIO ACHILLE - SANT'AMBROGIO	€ -23,62	€ -23,62	€ -23,62
036 SAPPA GIANFRANCO - GUARNIERO LUIS	€ -23,62	€ -23,62	€ -23,62
039 SAPPA GIANFRANCO - GUARNIERO LUIS	€ -23,62	€ -23,62	€ -23,62
041 RIBEZZI DAVIDE	€ -23,62	€ -23,62	€ -23,62

Unità Immobiliare / Nominativo	Totale Preventivo	Totale Generale	100,00% 1ª rata straord. 30/07/2025
043 DICORATO FLORINDA	€ -23,62	€ -23,62	€ -23,62
046 BUSI LORENZO EMILIO	€ -23,62	€ -23,62	€ -23,62
051 DI MAIO SALVATORE-DI MAIO MAURIZIO	€ -23,62	€ -23,62	€ -23,62
053 PELLI FULVIO	€ -22,64	€ -22,64	€ -22,64
057 CAZZATO DANIELE-COSTANTINI LINDA	€ -23,62	€ -23,62	€ -23,62
058 MORRI WERTER - GARZIA ATTILIA MARIA	€ -22,64	€ -22,64	€ -22,64
060 TAVELLA FULVIO - ELLI PATRIZIA	€ -74,32	€ -74,32	€ -74,32
Totale corpo BOXES	€ -586,12	€ -586,12	€ -586,12
Totale generale	€ 100.165,48	€ 100.165,48	€ 100.165,48

Note:
Per il versamento delle rate verranno emessi avvisi bancari MAV pagabili presso qualsiasi sportello bancario.

Solo in caso di mancato recapito MAV in tempi ragionevoli, utilizzare il codice IBAN sotto indicato per effettuare il versamento con bonifico.

Il saldo della gestione precedente è stato conteggiato
- se a debito nella rata nr. 1
- se a credito nella rata nr. 1
Gli importi delle rate sono stati arrotondati a 2 decimali
Saldo: segno + = debito, segno - = credito

Dati per bonifico bancario:
BANCO BPM SPA - VIA PIANELL, 52

IBAN: IT 52 Y 05034 01746 000000041757 - BIC: BAPPIT21029
intestato a CONDOMINIO VIALE MONZA 365

07/07/2025 15:55

Professione esercitata ai sensi della legge 14 gennaio 2013 n.4 (G.U. n.22 del 26/01/2013)

Pagina 8 di 8